

Votants : 92  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 14 juin 2013  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 25 juin 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 juin 2013

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE– ZAE GRANDES VERSENNES : ACQUISITIONS FONCIERES EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UNE VOIE NOUVELLE

#### Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORSTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Gilbert GOLAZ, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Blanche BAMANA, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Jacques GUILLOTEAU, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Bernard LEYSENNE, Gaëlle MANGIN, Germain MEHL, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claude RICHARD, Claire RICHECOEUR, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Gilbert BARANGER à Germain MEHL, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Nicole DAVID à Brigitte COMPETISSA, Gérard GIBAUT à Gilbert GOLAZ, Chantal BARRE à Annick DEFAYE, Alain BAUDIN à Guillaume JUIN, Pilar BAUDIN à Jean-Louis SIMON, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Amaury BREUILLE à Bernard JOURDAIN, Véronique HENIN-FERRER à Bernard RAIMOND, Virginie LEONARD à Nicole GRAVAT, Nicolas MARJALUT à Franck MICHEL, Alain MEMIN à Francis DUPONT, Magdeleine PRADERE à Stéphane PIERRON, Pierre RIGAUDEAU à Jean-Luc MORISSET, Sylvette RIMBAUD à Elsie COLAS, Monique SAGOT à Danielle NICORA, Marc THEBAULT à Rose-Marie NIETO

#### Titulaires absents suppléés :

Jean-Jacques GUILLET par Claude RICHARD, Joël BOURCHENIN par Bernard LEYSENNE

#### Titulaires absents :

Robert GOUSSEAU, Jérôme BALOGE, Elisabeth BEAUVAIS, Christian GRELLIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR

#### Titulaires absents excusés :

Jacques BROSSARD, Gilbert BARANGER, Marie-Christelle BOUCHERY, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Georges BERDOLET, Amaury BREUILLE, Véronique HENIN-FERRER, Virginie LEONARD, Nicolas MARJALUT, Alain MEMIN, Magdeleine PRADERE, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Marc THEBAULT

Président de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>079-247900806-20130624-C48-06-2013-DE<br>Date de télétransmission : 01/07/2013<br>Date de réception préfecture : 01/07/2013 |
|--|

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT****CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 24 JUIN 2013****DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAE GRANDES VERSENNES :  
ACQUISITIONS FONCIERES EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX  
D'AMENAGEMENT D'UNE VOIE NOUVELLE**

Monsieur **Jean-Luc CLISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

La réalisation des travaux d'aménagement d'une voie nouvelle permettant de desservir la zone d'activités « Les Grandes Versennes » depuis la route de Faye, nécessite l'acquisition de portions de terrains.

Les acquisitions ci-dessous précisées sont envisagées sur les bases de 7 € HT / m<sup>2</sup>.

| <b>Propriétaire</b> | <b>Ref cadastrale</b> | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>                          | <b>Montant de l'acquisition</b> |
|---------------------|-----------------------|--|---------------------------------|
| Union Vinicole      | B 1046<br>B 1048p     | 42,50 m <sup>2</sup><br>Environ 12,50 m <sup>2</sup>       | 385,00 € HT                     |
| Fabrice PAYNEAU     | ZV 55p<br>ZV 72p      | Environ 1,10 m <sup>2</sup><br>Environ 9,40 m <sup>2</sup> | 73,50 € HT                      |
| SCI la Valonnette   | ZV 79p                | Environ 12,50m <sup>2</sup>                                | 87,50 € HT                      |

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Préciser que la transaction entre dans le champ d'application de la TVA immobilière et sera éligible au FCTVA,
- Confier la rédaction des actes authentiques à intervenir aux notaires désignés par les vendeurs,
- Autoriser la Présidente ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir, conformément aux conditions ci-dessus mentionnées.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 92  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>079-247900806-20130624-C48-06-2013-DE<br>Date de télétransmission : 01/07/2013<br>Date de réception préfecture : 01/07/2013 |
|--|

**Jean-Luc CLISSON**

**Vice-Président Délégué**