

# Ordre du jour du Conseil du 24 juin 2024

Compte-rendu des décisions du Président (art. L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Adoption du Procès-Verbal du Conseil du 11 décembre 2023.

## Délibérations du Président

- |  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| 1. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune du Bourdet pour l'achat d'une enceinte sono et de deux micros sans fil   | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 2. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune du Bourdet pour l'acquisition de parcelles dans le cadre d'une opération globale d'aménagement                     | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 3. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation Programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Brûlain pour l'achat d'un tracteur  | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 4. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Niort pour la restauration de la Chapelle Saint-Hilaire - Travaux d'urgence et de mise en sécurité structurelle | Jérôme BALOGE | Budget Principal |
| 5. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Niort pour la réalisation d'un terrain en gazon synthétique au stade des Gardoux                                | Jérôme BALOGE | Budget Principal |

<p>6. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Niort pour la requalification de l'îlot Denfert-Rochereau, végétalisation et aménagements paysagers</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>
<p>7. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Prin-Deyrançon pour la sécurisation de la parcelle SNCF</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>
<p>8. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Prin-Deyrançon pour la rénovation énergétique de l'école et de la mairie</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>
<p>9. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Saint-Hilaire-La-Palud pour des travaux de réaménagement et remise aux normes du bâtiment du service jardin</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>
<p>10. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Saint-Rémy pour l'achat d'un bâtiment pour l'atelier municipal</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>
<p>11. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Val-du-Mignon pour l'acquisition de matériels pour le restaurant scolaire</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>
<p>12. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3<sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Val-du-Mignon pour le bétonnage du sol des ateliers communaux</p>	<p>Jérôme BALOGE</p>	<p>Budget Principal</p>

- |   |               |                  |
|---|---------------|------------------|
| 13. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune du Val-du-Mignon pour l'acquisition d'un logiciel de gestion des services périscolaires    | Jérôme BALOGÉ | Budget Principal |
| 14. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Val-du-Mignon pour l'acquisition de rayonnages métalliques pour les ateliers communaux  | Jérôme BALOGÉ | Budget Principal |
| 15. Coopérations et stratégies territoriales - Contractualisation programme d'appui communautaire au territoire de 3 <sup>ème</sup> génération 2022-2024 - Subvention d'investissement au profit de la Commune de Val-du-Mignon pour l'acquisition de serrures électroniques pour les bâtiments communaux | Jérôme BALOGÉ | Budget Principal |

## Finances

- |   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| 16. Assemblées, Affaires juridiques - Commission Consultative des Services Publics Locaux - Bilan des travaux réalisés - Année 2023 | Thierry DEVAUTOUR | -  |
| 17. Finances et Fiscalité - Approbation des comptes financiers uniques 2023 des budgets en M57                                      | Thierry DEVAUTOUR | Budget Principal et budget annexe ZAE  |
| 18. Finances et Fiscalité - Approbation des comptes administratifs 2023 des budgets annexes en M4                                   | Thierry DEVAUTOUR | Budgets annexes :<br>Transports, régie Assainissement, régie Eau potable SEV, régie Energies renouvelables |
| 19. Finances et Fiscalité - Approbation des comptes de gestion 2023 des budgets en M4   | Thierry DEVAUTOUR | Budgets annexes :<br>Transports, régie Assainissement, régie Eau potable SEV, régie Energies renouvelables |
| 20. Finances et Fiscalité - Cadrage des autorisations de programme / crédits de paiements   | Thierry DEVAUTOUR | Budget Principal et budget annexe Transports   |

21. Assainissement - Admission en non-valeur et reprise sur provision	Thierry DEVAUTOUR	Budget annexe Assainissement
22. SEV - Admission en non-valeur semestre 1 de 2024	Thierry DEVAUTOUR	Budget annexe Régie Service des Eaux du Vivier
23. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du PLH 2022-2027 - Prêt d'un montant de 121 257 € à SOLIHA pour la réhabilitation du logement situé 15 rue Pluviault à Niort	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
24. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du PLH 2016-2021 - Prêt d'un montant de 1 990 500 € à Deux-Sèvres Habitat pour la réhabilitation de 70 logements Champollion 2 à Niort	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal
25. Finances et Fiscalité - Garantie d'emprunt au titre du PLH 2016-2021 - Prêt d'un montant de 3 147 000 € à la SEMIE pour la construction de 165 logements situés à Niort, opération RHJ Joséphine Baker	Thierry DEVAUTOUR	Budget Principal

### Bâtiments, Moyens généraux - Commande publique

26. Assainissement - Réhabilitation des prétraitements de la STEP Goillard à Niort	Claude BOISSON	Budget annexe Assainissement
27. Etudes et projets neufs - Requalification et extension du centre d'exploitation des mobilités décarbonées du niortais, Avenants n°1 aux marchés de travaux des lots n°1, 2 et 5	Claude BOISSON	Budget annexe Transports
28. Gestion du Patrimoine - Avenant à la convention d'achat de chaleur pour le siège social de la CAN	Claude BOISSON	Budget Principal
29. Marchés Publics - Direction études et projets neufs - Extension du site Niort Tech - Approbation du lot 6b - Couverture métallique / bardage	Claude BOISSON	Budget Principal

## Ressources Humaines

30. Ressources Humaines - Avenant n°9 à la convention de service commun - Direction Générale des Services - Modalités de prise en charge et de répartition des dépenses de fonctionnement	Gérard LABORDERIE	Tous budgets
31. Ressources Humaines - Développement durable et gestion du patrimoine - Partage de fonctions de directions entre la Ville de Niort et la Communauté d'Agglomération du Niortais	Gérard LABORDERIE	Budget Principal
32. Ressources Humaines - Projet de sensibilisation des agents aux risques routiers - Convention de répartition des coûts	Gérard LABORDERIE	Tous budgets
33. Ressources Humaines - Mise à disposition de personnel à titre onéreux d'agents des directions mutualisées de la CAN auprès de la Ville de Niort dans le cadre des élections législatives	Gérard LABORDERIE	Tous budgets
34. Ressources Humaines - Modification du tableau des emplois	Sonia LUSSIEZ	Tous budgets

## Tourisme - Patrimoine historique

35. Attractivité - Rapport d'activité 2023 de l'EPIC Office de tourisme communautaire Niort Marais Poitevin Vallée de la Sèvre Niortaise	Elisabeth MAILLARD	-
36. Attractivité - Rapport financier 2023 de l'EPIC Office de tourisme communautaire Niort Marais Poitevin Vallée de la Sèvre Niortaise	Thierry DEVAUTOUR	-
37. Attractivité - Tarifs et modalités de recouvrement de la taxe de séjour à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2025	Jérôme BALOGÉ	Budget Principal
38. Attractivité - Versement de la cotisation 2024 de la Communauté d'Agglomération du Niortais au syndicat mixte du Parc régional du Marais Poitevin	Elisabeth MAILLARD	Budget Principal

## Emploi - Formation - Enseignement supérieur

39. Attractivité - Signature d'une convention de partenariat triennale et versement de la subvention 2024 au Comité de Bassin d'Emploi du Niortais et Haut Val de Sèvre	Jérôme BALOGE	Budget Principal
40. Attractivité - Avenant 2 à la convention de mise à disposition temporaire de locaux - Centre Du Guesclin - Bâtiments A et C	Eric PERSAIS	Budget Principal
41. Attractivité - Convention de financement avec la Ville de Niort pour les travaux de rénovations et de mise aux normes au centre Du Guesclin	Eric PERSAIS	Budget Principal
42. Attractivité - Convention de mise à disposition de locaux 10 place de la Comédie à Niort avec AMTALENTS, SASU filiale de l'Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers	Eric PERSAIS	-

## Développement économique

43. Attractivité - SEMIE - Autorisation de prise de capital dans la foncière de redynamisation commerciale	Gérard LEFEVRE	Budget Principal
44. Finances et Fiscalité - Taxe locale sur la publicité extérieure - Tarifs 2025	Gérard LEFEVRE	Budget Principal
45. Attractivité - Fixation d'une redevance d'occupation du domaine public sur le Parc d'Activités des Pierrailleuses pour l'installation temporaire de food truck	Gérard LEFEVRE	Budget annexe ZAE
46. Attractivité - Vente d'un terrain de 1913 m <sup>2</sup> environ situé au lieudit Fief de l'Âne (Aiffres) à la société LIDL SNC	Gérard LEFEVRE	Budget Principal
47. Attractivité - Vente d'un terrain de 3 000 m <sup>2</sup> environ sur la ZAE « Les Grolettes » (Fors) à la SCI HUTO	Gérard LEFEVRE	Budget annexe ZAE
48. Attractivité - Acquisition des parcelles BS 93, 94, 103, 104, 105 et 106 situées au 18, 18H rue Saint Maixent et au 13 rue Rabelais à NIORT auprès de Madame D.	Gérard LEFEVRE	Budget Principal

49. Attractivité - Acquisition des parcelles BS 92 et 107 situées au 18 et 18C rue Saint Maixent à NIORT auprès de la SCI FACET

Gérard LEFEVRE

Budget Principal

50. Attractivité - Niort Tech III - Protocole transactionnel entre Madame D. et la Communauté d'Agglomération du Niortais

Gérard LEFEVRE

Budget Principal

## Numérique, territoire innovant et connecté

51. Attractivité - START UP TOI-MEME : participation financière de la Communauté d'Agglomération du Niortais et signature d'une convention de partenariat

François GUYON

Budget Principal

## Economie sociale et solidaire, vie étudiante

52. Attractivité - Avenant n°1 à la convention de partenariat 2023-2026 signée avec la CRESS, France ACTIVE et ADEFIP - Versement de la subvention 2024

Lucy MOREAU

Budget Principal

## Agriculture - Alimentation

53. Attractivité - Convention de partenariat avec l'association AMBIANCE TERRE pour l'organisation du Salon Ambiance Terre les 20, 21 et 22 septembre 2024

Florent SIMMONET

Budget Principal

## Politique sportive

54. Sports - Grille tarifaire 2024-2025 et modification des conditions générales de vente et des règlements intérieurs

Philippe MAUFFREY

Budget Principal

55. Sports - Soutien aux manifestations sportives - 4ème édition du Triathlon de Niort

Philippe MAUFFREY

Budget Principal

56. Sports - Soutien aux manifestations sportives - Tour Poitou-Charentes

Philippe MAUFFREY

Budget Principal

- |   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| 57. Sports - Convention de prestation de service pour l'entretien des espaces verts du Complexe sportif de la Venise Verte - Protocole d'ajustement entre la CAN et la Ville de Niort | Philippe MAUFFREY | Budget Principal |
| 58. Sports - Complexe sportif de la Venise Verte - Convention de mise à disposition avec la Société Anonyme Chamois Niortais Football Club - saison sportive 2024-2025                | Philippe MAUFFREY | Budget Principal |
| 59. Sports - Convention de mise à disposition des équipements aquatiques auprès des associations  | Philippe MAUFFREY | Budget Principal |

## Mobilités

- |   |                |                             |
|---|----------------|-----------------------------|
| 60. Transports et Mobilité - Convention de financement relative à l'expérimentation de ligne de car express Niort - La Rochelle entre la CAN, la Communauté de Communes Aunis Atlantique, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, la Région Nouvelle-Aquitaine et le Syndicat Mixte Nouvelle-Aquitaine Mobilité | Alain LECOINTE | Budget annexe<br>Transports |
|---|----------------|-----------------------------|

## Culture

- |  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| 61. Médiathèques communautaires - Convention à usage partagé du site du Moulin du Roc - Avenant n°2  | Thierry DEVAUTOUR | Budget Principal |
| 62. Médiathèques communautaires - Modification de la grille tarifaire                                | Alain CHAUFFIER   | Budget Principal |
| 63. Médiathèques communautaires - Transfert de la bibliothèque de Prahecq                            | Alain CHAUFFIER   | Budget Principal |
| 64. Musées de France - Approbation de la grille tarifaire des Musées et de l'Atelier de restauration | Alain CHAUFFIER   | Budget Principal |

## Commerce de proximité, politique commerciale cœur de ville cœur de bourg

- |   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| 65. Attractivité - Versement de la subvention 2023 à l'association 36 Quai des Arts | Romain DUPEYROU | Budget Principal |
|---|-----------------|------------------|

## Cohésion sociale et santé

66. Cohésion sociale - Contrat de Ville 2024-2030 - "Engagements Quartiers 2030" - Avenant	Romain DUPEYROU	Budget Principal
67. Cohésion sociale - Politique de la Ville - Contrat Engagements Quartiers 2030 - Appel à projets 2024 - Pilier Emploi-Développement Économique - Approbation du 1 <sup>er</sup> programme d'actions 2024	Romain DUPEYROU	Budget Principal
68. Cohésion sociale - Politique de la Ville - Contrat Engagements Quartiers 2030 - Appel à projets 2024 - Pilier Emploi-Développement Économique - Approbation du 2 <sup>ème</sup> programme d'actions 2024	Romain DUPEYROU	Budget Principal
69. Cohésion sociale - Politique de la Ville - Contrat Engagements Quartiers 2030 - Appel à projets 2024 - Pilier Cohésion Sociale - Approbation du 1 <sup>er</sup> programme d'actions 2024	Romain DUPEYROU	Budget Principal
70. Cohésion sociale - Politique de la Ville - Contrat Engagements Quartiers 2030 - Appel à projets 2024 - Pilier Cohésion Sociale - Approbation du 2 <sup>ème</sup> programme d'actions 2024	Romain DUPEYROU	Budget Principal
71. Cohésion sociale - Nouveaux prestataires Chèques-Loisirs - L'Association Kendo-iaido Club Niortais et la Compagnie EGO	Marie-Christelle BOUCHERY	-

## Politique de la ville - Urbanisme

72. Aménagement du territoire et habitat durables - Avis sur la modification N°1 du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) de Nouvelle Aquitaine	Jacques BILLY	-
73. Aménagement du territoire et habitat durables - Engagement de la modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Déplacement (PLUi-D)	Jacques BILLY	-

## Politique de l'habitat - Gens du voyage

74. Aménagement du territoire et habitat durables - Production locative sociale : Attribution d'une subvention de 542 862 € à Immobilière Atlantic Aménagement (IAA) pour la réalisation d'une opération d'habitat social en démolition-construction de 20 logements locatifs sociaux à Coulon	Christian BREMAUD	Budget Principal
75. Aménagement du territoire et habitat durables - Prêt à taux zéro de la CAN : Bonification à l'établissement bancaire partenaire de 15 prêts d'accession à la propriété	Christian BREMAUD	Budget Principal
76. Aménagement du territoire et habitat durables - OPAH communautaire 2023-2028 : Avenant n°2 à la convention partenariale du Programme d'Intérêt Général (PIG) de la CAN 2023-2028	Christian BREMAUD	Budget Principal
77. Aménagement du territoire et habitat durables - OPAH communautaire 2023 - 2028 : Attribution de subventions aux propriétaires occupants et bailleurs privés	Christian BREMAUD	Budget Principal
78. Etudes et projets neufs - Rénovation de l'aire des gens du voyage de Chauray, avenants n°1 aux marchés de travaux lots n°1 et 2	Christian BREMAUD	Budget Principal

## Développement Durable

79. Aménagement du territoire et habitat durables - Présentation du rapport annuel 2023 des énergies renouvelables (ENR)	Séverine VACHON	-
80. Aménagement du territoire et habitat durables - Projet créateur de forêt ZAE les Lucs les Carreaux	Séverine VACHON	-
81. Aménagement du territoire et habitat durables - Constitution d'une personne morale organisatrice (PMO) pour les projets en autoconsommation collective	Thierry DEVAUTOUR	-

## Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations

82. Finances et Fiscalité - Participation statutaire au syndicat mixte du bassin versant de la Sèvre Niortaise (SMBVSN) - année 2024	Marcel MOINARD	Budget principal
--	----------------	------------------

## Eaux et assainissement

83. Assainissement - Contrat de prestation de service assainissement avec la Société Publique Locale "Société des Eaux du Niortais"	Thierry DEVAUTOUR	Budget annexe Assainissement
84. Assainissement - Rapports annuels 2023 sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement	Jérôme BALOGE	-
85. SEV - Rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable	Jérôme BALOGE	-

## Déchets et espace public

86. Gestion des déchets - Rapport annuel du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés exercice 2023	Dominique SIX	-
87. Gestion des déchets - Création d'un budget annexe de service public administratif en régie à la seule autonomie financière	Dominique SIX	-
88. Gestion des déchets - Acquisition de véhicules pour le site du Vallon d'Arty et les déchèteries communautaires	Dominique SIX	Budget Principal
89. Aménagement du territoire et habitat durables - Approbation du plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) - Quatrième échéance : 2024/2029	Dominique SIX	-