

Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts
CS 28770
79027 NIORT CEDEX

Niort, le 29 janvier 2025

OBJET : retrocession terrain rue Jean-Jaurès Niort

Mesdames, Messieurs,

Comme évoqué ensemble lors de notre entretien du 2/12/24 dans nos locaux à Niort et lors de notre entretien téléphonique du 6 courant nous vous confirmons ci-dessous les conditions de notre proposition dans le cadre de la rétrocession du terrain délaissé par Tecnal rue Jean Jaurès à Niort.

- Prix de cession 15€/m²
- Traitement des infrastructures et fondations :
 - o le bâtiment sera détruit et les déblais évacués par vos soins
 - o seule la dalle sera laissée en l'état mais arasée
 - o le terrain est considéré comme viabilisé avec ses arrivées indépendantes à disposition (eau/électricité/gaz/téléphone et assainissement)
 - o Tecnal prendra la dalle en l'état et assurera la mise en sécurité de la zone si besoin
- Traitement des extérieurs :
 - o les clôtures seront maintenues en l'état
 - o Tecnal fera son affaire de l'entretien des extérieurs
- Végétalisation :
 - o Tecnal fera son affaire de la création d'un merlon et de son entretien et des éventuelles plantations

Dans l'attente de votre réponse,

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, nos sincères salutations.

TECNAL SAS
223, rue Jean Jaurès
CS 78418
79024 NIORT CEDEX
Tél. 05 49 79 34 44
Fax 05 49 73 22 18
SIRET 025 680 471 00015

Ph
Marc CRAMARD
Directeur Industriel groupe SYNEX